

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3514/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425,
OIB 92359621588

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 27.05.2023.g. do 27.08.2023.g.

Nastavno na ranija izvješća stečajnog upravitelja, a obzirom da nije bilo zainteresiranih ponuditelja, FINA je dana 03.08.2023.g. objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 11.10.2023.g. s početkom u 13:00:00 sati do 25.10.2023.g. u 12:59:59 sati. Jamčevina mora biti evidentirana najkasnije dana 02.10.2023. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosi 21.965,63 EUR / 165.500,04 HRK.

Stečajna upraviteljica i dalje zaprima telefonske pozive i dostavlja interesentima nalaz i mišljenje vještaka, te pokazuje nekretninu, ali još niti jednom nije plaćena jamčevina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine upisano u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m².

Pod poslovnim brojem Z-56064/10, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. i punomoći od 01. 07.2010. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 12.600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospjeća sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Ugovora ovog Sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja i ostale troškove, sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.08.2023.g.

Stečajna upraviteljica